



COMUNE DI SANT'ARSENIO
Provincia di Salerno

P.U.C.
PIANO URBANISTICO COMUNALE

Norme sul governo del territorio L.R. 22 dicembre 2004 N.16, L.R. 5 aprile 2011 e succ. modif. ed integ.



UFFICIO DI PIANO



Comune di Sant'Arsenio
12/12/2025
04:45:15
GMT+01:00

RESPONSABILE COORDINATORE-RUP

RESPONSABILE AREA TECNICA II

URBANISTICA

ing. Patrizio Mangieri

ESPERTO G.L.S.

geom. Antonio Soriano

AUDITORIO - V.I.

dott. for. Vincenzo Spinillo

GEOLOGO

dott. Gabriele Moraldi

ACUSTICA

ing. Raffaele De Biase

V.I.C.

arch. Fabrizio Bernasconi

ARCHITETTURA

dott.ssa Andriana Flora

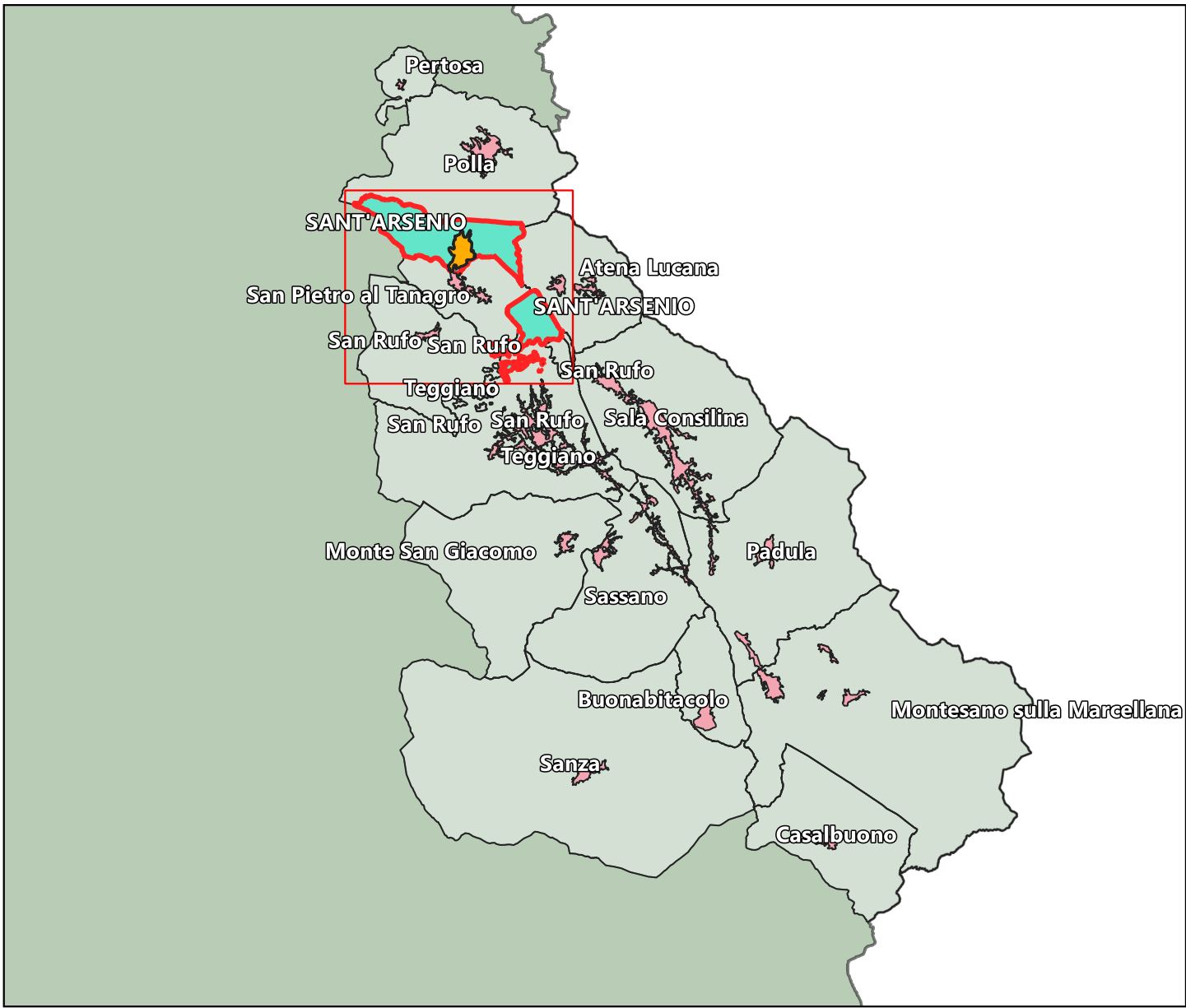
TAV. U_10

TRASFORMABILITA' - Scala 1:11.000

SINDACO dott. DONATO PICA

DONATO PICA
31.10.2025
09:46:28
GMT+01:00

GIUGNO 2025



Map showing the location of Sant'Arsenio within the Vallo di Diano area, highlighting its position relative to neighboring municipalities and the regional context.

Mapa di Inquadramento del Territorio Comunale nell'ambito della Comunità Montana Vallo di Diano (Scala 1:300.000)

LEGENDA

QUADRO DELLA TRASFORMABILITA'

AREE NON TRASFORMABILI

PSAI (Ex AdB Interregionale Fiume Sele)
Rischio da frana: R5, R4, Rut3 e Rut4
Pericolosità da frana: Pf3, Put3 e Put4
Rischio idraulico: R3 e R4

VINCOLI AMBIENTALI
Zona A1 - Piano Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Corridoi Ecologici

ALTRI VINCOLI
Fascia di Rispetto dalle sponde di Fiumi per 50m, Torrenti e Corsi d'Acqua 10m (art. 1.7 Lr 14/1982)
Fascia di Rispetto Gasdotto SNAM - 30m (art. 2.5 Dm 17.04.2008)
Fascia di Rispetto Cimiteriale - 100m (art. 1.7 Lr 14/1982)
Fascia di Rispetto Impianti di Depurazione - 100m (art. 1.7 Lr 14/1982)
Fascia di Rispetto Elettrodotto 380 kV > 28m (Art. 5 Dpcm 23.4.1992)

AREE A TRASFORMABILITÀ CONDIZIONATA DA NULLA OSTA

PSAI (Ex AdB Interregionale Fiume Sele)
Rischio da frana: Rut1 e Rut2
Pericolosità da frana: Put1 e Put2
Rischio idraulico: R1 e R2

VINCOLI AMBIENTALI
Zona B1 - Piano Parco Nazionale Cilento, Vallo di Diano e Alburni
Riserva Naturale Foce Sele-Tanagro
Vincolo Boschivo (art. 142 DLgs 42/2004)
Vincolo per aree a quota maggiore di 1200m s.l.m. (art. 142 DLgs 42/2004)
Zona di Protezione Speciale ZPS-IT8050055 - Alburni
Sito di Importanza Comunitaria SIC-IT8050033 - Monti Alburni

ALTRI VINCOLI
Fascia di rispetto corsi d'acqua (D.Lgs. 142/2004 art. 142 co. 1 punto c)
Aree gravate da Usi Civici (D.Lgs. 142/2004 art. 142 co.1, lett. h)
Aree con Potenziale Archeologico Alto

AREE DI ATTENZIONE E APPROFONDIMENTO

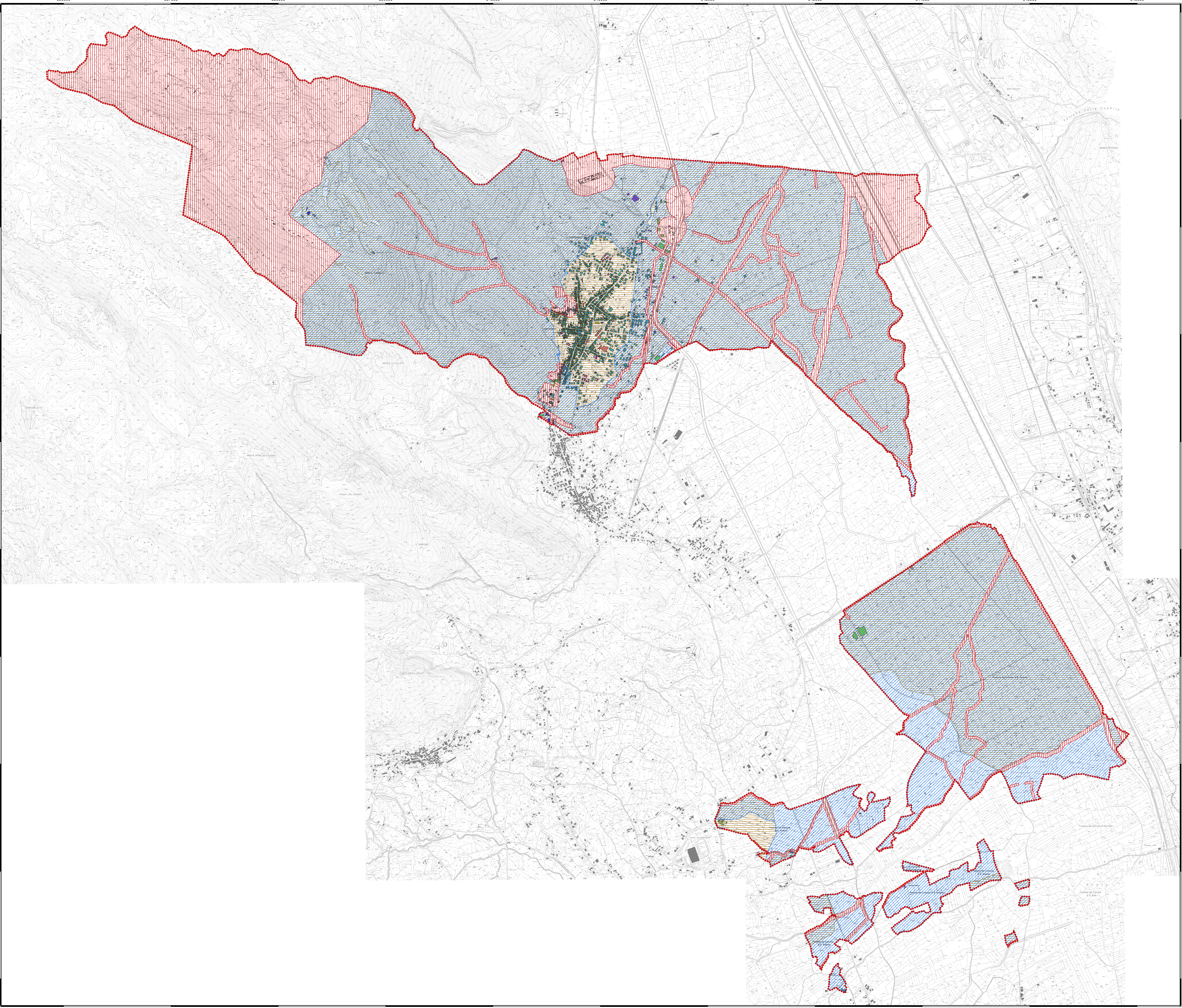
Rischio da frana: Rut5
Aree Inondabili dai canali laterali del Comune di Polla (SA)
Aree Inondate nel Novembre del 2010
Aree con Pendenza Superiore al 20%
Aree con Dispersione di Materiale Archeologico

Limite Amministrativo - Comune di Sant'Arsenio Edificato

0 250 500 750 1.000 1.250 m

Cartografia di base: Carta Tecnica Regionale Ed. 2020
Proiezione UTM - Fuso 33N - Datum ETRS89





The main map displays the urban planning area of Sant'Arsenio, overlaid on a topographic background. The map is divided into several colored zones: red hatched areas for non-transformable zones, blue hatched areas for conditional transformability, and yellow hatched areas for attention and deepening. The map also shows the administrative boundary of the commune and the built-up area. The map is oriented with North at the top, as indicated by the north arrow in the legend.